



Bünningstedter Feldweg 3, 22949, Schleswig-Holstein, Ammersbek

Sie suchen ein großzügiges Haus für ihre Familie auf einem großem Grundstück?
Im grünen Hamburger Vorort Ammersbek befindet sich dieses großzügige Einfamilienhaus mit ca. 233 m² Wohnfläche auf einem traumhaftem 3.063 m² großem Grundstück mit altem (Obst)-Baumbestand, Brunnen und einem angelegten Gartenteich. Hier ist mehr als genug Raum für Kinder, Haustiere oder auch Nutztiere (z.B. Hühner). Vielleicht wollen Sie auch ihr eigenes Gemüse anbauen? Zu dem Grundstück gehört ein Bach, der die Timmerhorner Fischteiche miteinander verbindet. Sollten Sie an einem Neubau interessiert sein, so sieht der rechtsgültige Bebauungsplan Nr. 5 v. 21.09.1981 der Gemeinde Ammersbek u.a. Folgendes vor: - WR: reines Wohngebiet- I: mit einem Vollgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss- o: offene Bauweise- GFZ 0,3: Geschossflächenzahl. Das Einfamilienhaus wurde im Jahre 1971 von Handwerksunternehmen aus der Region in massiver Bauweise erstellt. Die letzten Modernisierungen wurden zwischen 2001 und 2005 (u.a. Heizung inkl. Warmwasser über Solar, Bäder, Einbauküche, Fußbodenbeläge) vorgenommen, so dass die Immobilie heute modernisierungsbedürftig ist. Mittelpunkt des Hauses ist der fast 70 m² große Wohn- und Essbereich mit Kamin und direkt Zugang auf die Terrasse und das Traumgrundstück. Das Haus verfügt weiterhin über 3 Bäder & ein separates Gäste-WC, 3 weitere Zimmer und eine wunderschöne Galerie. Der Hauswirtschafts- und der Abstellraum sind ein hervorragender Kellersersatz. Der gedämmte Spitzboden mit Stehhöhe bietet Ihnen weiteren Abstellraum. Für die KFZ stehen ein Carport sowie weitere Parkmöglichkeiten vor dem Haus zur Verfügung. Sonstiges: Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist im Lieferumfang nicht enthalten und nicht Vertragsbestandteil. Sie stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar. Garantien werden nicht abgegeben. Die Anordnung der Sanitärobjekte in den Grundrissen kann von der tatsächlichen abweichen. Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Verkäufers verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor. Anzahl der Badezimmer: 2 Anzahl der separaten WC: 1 Anzahl Terrassen: 1

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5
Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

m² : 232
Grundstück : 3063
sgröße

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1971

AUSSTATTUNG: