



Brinkweg 3, Wentorf bei Hamburg, 21465, Schleswig-Holstein

Das rechnet sich! Vermietete, zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garten!
Die helle und gut geschnittene, ca. 58,82 m² große 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) links einer sehr gepflegten Wohnanlage in zentraler Lage des Hamburger Vorortes Wentorf. Die Anlage wurde in 2009 in Teilen modernisiert, so dass sie sich heute in einem technisch guten und gepflegten Zustand zeigt. Die äußerst gepflegte Wohnung verfügt über ein helles Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster, eine Küche mit einer modernen Einbauküche, das Wohnzimmer mit Parkett und direkten Zugang auf die Loggia. Ein weiteres Zimmer ebenfalls mit Parkettboden, der PKW-Stellplatz (Nr. 8) sowie ein ca. 20 m² großer Kellerraum beschließen das Angebot dieser Wohnung. Die Wohnung ist seit März 2007 (unbefristeter Mietverhältnis) an eine seriöse & solvente Mieterin vermietet. Die Nettomieteinnahmen p.a. betragen € 5.220,-. Sonstiges Die in dem Grundriss eingezeichnete Möblierung ist im Lieferumfang nicht enthalten und nicht Vertragsbestandteil. Sie stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar. Garantien werden nicht abgegeben. Die Anordnung der Sanitärobjekte in dem Grundriss kann von der tatsächlichen abweichen. Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Verkäufers verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgrfreibleibend. Einen zwischenzeitlicher Verkauf behalten wir uns vor. RADTKE & MICHL IMMOBILIEN GmbH Stichworte Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl Balkone: 1, Anzahl Terrassen: 1

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Schlafzimm : 1
er
Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 58

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1965

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon, Terrasse, Kabelanschluss,
Technische Details: Energieträger: Gas, Zentralheizung,