



Rosenweg 20, Bargteheide, 22941, Schleswig-Holstein

Klein aber fein! Modernisiertes Mittelreihenhaus in sehr beliebter Wohngegend!
 Klein aber mein! Umfassend modernisiertes Mittelreihenhaus in sehr beliebter Wohngegend (Rosenweg) von Bargteheide. Hier wohnen Sie ruhig und zentral! Das Haus verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad auf 68,36 m² Wohnfläche zzgl. beheizbaren Vollkeller mit Tageslicht und Außenzugang, so dass Ihnen insgesamt 114,19 m² Wohnnutzfläche zur Verfügung stehen. In den letzten Monaten hat der jetzige Eigentümer u.a. folgende Modernisierungen vorgenommen: - neue Dacheindeckung inkl. Dämmung - neue Gasheizung - neue Elektrik- neue Fenster- Kellersanierung- neue Sanitärelemente im Bad- neue Gartenanlage- Überdachung der Terrasse- Außenanstrich der Immobilie Weiterhin liegt bereits ein Glasfaserkabel für schnelles Internet im Haus. Sie müssen sich eigentlich nur noch um Bodenbeläge, Innentüren und eine Einbauküche kümmern und anschließend können Sie ihr neues Zuhause genießen. Abschließend gehört auch eine Einzelgarage auf dem benachbarten Garagenhof mit zu diesem Angebot. Übergabe: Sofort möglich! Wir raten zu einer Innenbesichtigung dieser sehr interessanten Immobilie! Sonstiges Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung sowie die Einbauküche sind im Lieferumfang nicht enthalten und nicht Vertragsbestandteil. Sie stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar. Garantien werden nicht abgegeben. Die Anordnung der Sanitärobjekte in den Grundrissen kann von der tatsächlichen abweichen. Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Verkäufers verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor. Stichworte Nutzfläche: 45,83 m², Anzahl der Schlafzimmer: 2, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl Terrassen: 1 Lage Rosenweg 20 22941 Bargteheide Leben in Bargteheide: Bargteheide ist eine Stadt mit ca. 16.500 Einwohnern und liegt inmitten einer reizvollen Landschaft. Das Schloss Tremsbüttel, der Duvenstedter Brook, Forst- und Parkgelände von Jersbek liegen in unmittelbarer Umgebung. Nur wenige Autominuten benötigt man zum Autobahnanschluss A 1, um an die Ostseebäder, nach Lübeck oder Hamburg zu gelangen. Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bundesbahn, S-Bahn vom HVV und Bus schaffen eine hervorragende Verbindung zu den Einkaufszentren von Hamburg und Lübeck. Darüber hinaus kann man ab Ahrensburg auch die U-Bahn benutzen. Die Fahrtzeit Bargteheide-Hamburg beträgt nur ca. 30 Minuten. Bargteheide bietet das, was Sie von einem aufstrebenden modernen Wohnort erwarten. Bargteheide verfügt über alle wichtigen Dienstleistungsbetriebe sowie Arztpraxen und soziale Einrichtungen. Es gibt mehrere Grundschulen und Gymnasien, zwei Gemeinschaftsschulen (eine mit gymnasialer Oberstufe und 2013 prämiert als beste Schule Deutschland) sowie eine Waldorf-Schule. Mehrere Kindergärten stehen ebenfalls zur Verfügung. Eine moderne Sportanlage, ein beheiztes Schwimmbad in Waldlage, Tennisclub, Schützenverein, Reitschulen und viele Möglichkeiten auf kulturellem Gebiet wie z.B. das über Bargteheide hinaus beliebte Kleine Theater runden das Angebot ab.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
 Schlafzimm : 2
 er
 Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 68
 Grundstück : 197
 sgröße

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1971

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:

Kabelanschluss, Terrasse,

Technische Details: Energieträger:
 Gas, Zentralheizung,