



## Bahnhofstraße 38, Ahrensburg, 22926, Schleswig-Holstein

Zentral Nähe City und Bahnhof gelegene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Tiefgaragenstellplatz!

Objektbeschreibung: Sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in City- und Bahnhofsnähe des beliebten Hamburger Vorortes Ahrensburg. Die gepflegte Wohnung im Dachgeschoss einer gepflegten & grünen Wohnanlage bietet u.a. -ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche, -eine kleine Loggia, die von der Küche aus zu erreichen ist, - einen großzügigen Wohnbereich mit vorgelagerten Wintergarten, -ein Wannenbad, -sowie die Küche mit Einbauküche. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum sowie abschließend ein Tiefgaragenstellplatz. Sonstiges Die in dem Grundriss eingezeichnete Möblierung ist im Lieferumfang nicht enthalten und nicht Vertragsbestandteil. Sie stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar. Garantien werden nicht abgegeben. Die Anordnung der Sanitärobjekte in dem Grundriss kann von der tatsächlichen abweichen. Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Verkäufers verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor. Stichworte Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl Balkone: 1, Wohnungsnr.: 26

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2  
Schlafzimm : 1  
er  
Bad : 1

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 61

### HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1984

### AUSSTATTUNG:

#### Allgemeine Ausstattung:

Balkon, Kabelanschluss,

**Technische Details:** Energieträger: Gas, Zentralheizung,