



## Kayhuder Straße 47b, Bargfeld-Stegen, 23863, Schleswig-Holstein

2,5 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in kleiner Wohnanlage!

Objekt 2,5 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in kleiner Wohnanlage! Die hier angebotene 2,5-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss einer Anlage mit nur 4 Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Einbauküche sowie ein großzügiges Wohnzimmer, welches mit Design-Vinylboden ausgestattet wird; gleiches gilt für das Schlafzimmer. Im Arbeitszimmer finden Sie einen Laminatboden vor. Das Bad bietet Ihnen neben der Dusche auch einen Handtuchheizkörper, Waschtisch, WC und ein Fenster! Platz für die Waschmaschine gibt es im Waschraum, der nur eine Tür entfernt ist von der Wohnung. Praktischerweise gibt es einen Abstellraum in der Wohnung, als weitere Nutzfläche dient ein Gartenschuppen. Zu der Wohnung gehören 2 KFZ-Stellplätze, die sich direkt auf dem Grundstück befinden. Ein eigener Eingang (kein Treppenhaus) und ein kleiner Gartenanteil vor dem Eingang runden das Angebot dieser Wohnung ab. Mietbeginn: 01.04.2022 Mietkonditionen: mtl. Nettokaltmiete € 510,- zzgl. € 40,- für die Stellplätze auf dem Hof (Nr.2 und 3) zzgl. € 70,- Nebenkostenvorauszahlung zzgl. € 70,- Heizkostenvorauszahlung Strom rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab. Kautions: € 1.530,- Mietvertrag: Festmietzeit 2 Jahre, danach unbefristetes Mietverhältnis. Staffelmiete: ab 01.01.2024 € 520,- mtl. Nettokaltmiete, danach erhöht sich die mtl. Nettokaltmiete jeweils zum 01.01. des Jahres um € 10,-. Sonstiges Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Vermieters verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor. RADTKE & MICHL IMMOBILIEN GmbH Stichworte Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl Terrassen: 1

### HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1973

### AUSSTATTUNG:

#### Allgemeine Ausstattung:

Kabelanschluss, Terrasse,

Technische Details: Energieträger:

Gas, Zentralheizung,