



Schützenstraße 5, Elmenhorst, 23869, Schleswig-Holstein

Lage, Lage, Lage! Modernisierungsbedürftiges Ein-/ Zweifamilienhaus in bevorzugter Wohnlage!
Lage, Lage, Lage! Modernisierungsbedürftiges Ein-/ Zweifamilienhaus in bevorzugter Wohnlage!
Lage, Lage, Lage ! Familien Willkommen! Modernisierungsbedürftiges Ein-/Zweifamilienhaus in bevorzugter Wohnlage. Das im Jahre 1968 (Ausbau Dachgeschoss im Jahre 1972) in massiver Bauweise mit Vollkeller erstellte Haus lässt kaum Wünsche offen, es muss nur aus seinem Dornröschenschlaf geweckt werden: eine tolle Lage in einer Seitenstraße (reine Anwohnerstraße) ca. 147 m² Wohnfläche 1.177 m² Grundstück komplett überdachte Terrasse voll unterkellert mit Tiefgarage, Baujahrs bedingt weist der Keller stellenweise Feuchtigkeit auf Gartenhaus mit kleiner überdachter Terrasse separate Werkstatt Nutzung auch mit 2 Familien/ Generationen möglich ca. 230 m² Wohnnutzfläche zzgl. der Nebengebäude Wir raten zu einer Innenbesichtigung dieser Immobilie mit ganz viel Potential! Sonstiges Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist im Lieferumfang nicht enthalten und nicht Vertragsbestandteil. Sie stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar. Garantien werden nicht abgegeben. Die Anordnung der Sanitärobjekte in den Grundrissen kann von der tatsächlichen abweichen. Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Verkäufers verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor. RADTKE & MICHL IMMOBILIEN GmbH Nutzfläche: 83,00 m², Anzahl der Schlafzimmer: 5, Anzahl der Badezimmer: 2, Anzahl der separaten WCs: 1, Anzahl Terrassen: 1, 2 Etagen

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 7
Schlafzimm : 5
er
Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

m² : 147
Grundstück : 1177
sgröße

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1968
Anzahl Etagen : 2

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Terrasse,
Technische Details: Energieträger:
Öl, Zentralheizung,