



AM Schmiedeholz 19e, Süfeld, 23867, Schleswig-Holstein

Energieausweiswert A+! Topgeschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil!
 Objektbeschreibung: Baujahr 2020: Topgeschnittene und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss rechts eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 6 Wohneinheiten und einer Größe von ca. 55 m² im Süfelder Ortsteil Borstel. Zu der Wohnung gehört u.a. ein Carport-Stellplatz nebst Abstellraum und ein KFZ-Stellplatz. Top-Ausstattung u.a.: -Barrierefrei! - Heizung: Erdwärme mit Solarunterstützung, Fußbodenheizung! - Badausstattung: bodentiefe Dusche, Waschtisch, WC-Anlage, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Bodenfliese oder moderner Designvinylbelag. - Küchenausstattung: weiße Fronten, anthrazitfarbene Arbeitsplatte, Herd, Backofen, Kühl-/ Gefrierschrankskombination, Geschirrspüler. - Alle Bodenbeläge in den Räumen: Designvinylbelag. - Wände mit Malerflies, weiß gestrichen. - Sonnen-Terrasse und ca. 50m² Gartenanteil! Mietbeginn: 01.06.2022 Mietkonditionen: mtl. Nettokaltmiete: € 605,-- zzgl. € 40,-- für den KFZ-Stellplatz Nr. 18 zzgl. € 50,-- für den Carport-Stellplatz Nr. 25 zzgl. € 70,-- Nebenkostenvorauszahlung zzgl. € 50,-- Heizkostenvorauszahlung. Kaution: € 1.815,-- Mietvertrag: Festmietzeit bis 31.12.2024, danach unbefristetes Mietverhältnis. Staffelmiete: ab 01.01.2023: € 615,-- mtl. Nettokaltmiete danach erhöht sich die mtl. Nettokaltmiete jeweils zum 1.1. des Jahres um € 10,-- ab 10.01.2025: € 50,-- Stellplatzmiete und € 60,-- Carportmiete. Sonstiges Besichtigungstermin: Gern stellen wir Ihnen während einer persönlichen Führung diese Immobilie vor. Bitte vereinbaren Sie mit unserem Büro einen Termin. Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Vermieters verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns vor. RADTKE & MICHL IMMOBILIEN GmbH Stichworte Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl Balkone: 1, Anzahl Terrassen: 1, Wohnungsnr.: 22

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
 Schlafzimm : 1
 er
 Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 55

HAUS INFORMATIONEN:

Haus-Stil : Etagenwohnung
 Gebaut : 202
 Anzahl Etagen : 1

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Balkon, Terrasse, Zustand: Erstbezug,
Technische Details: Energieträger: Erdwärme, Fußbodenheizung,
Außenanlagen: Garage und Stellplatz,