



Rathausstraße 16, Bargteheide, 22941, Schleswig-Holstein

2 Zimmer-Eigentumswohnung mitten im Zentrum von Bargteheides!

Objektbeschreibung: 2022 aufwendig modernisierte 2 Zimmer-Eigentumswohnung mitten im Zentrum des beliebten Bargteheides! Hier wohnen Sie mittendrin; sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie auch Ärzte, Apotheken, Restaurants, Bahnhof und Bushaltestelle sind fußläufig leicht erreichbar. Die 1983 errichtete Wohnanlage mit insgesamt 28 Wohn- und Gewerbeeinheiten wird von einer Verwaltung vor Ort verwaltet, laufend instandgehalten und zeigt sich daher heute in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung wurde von den jetzigen Eigentümern in diesem Jahr aufwendig modernisiert, wodurch sie sich heute in einem neuwertigen Zustand präsentiert. u.a. wurden folgende Modernisierungsmaßnahmen verrichtet: hochwertiges Duschbad mit neuen Fliesen und Sanitärelementen-neue Einbauküche-sämtliche Bodenbeläge neu (Wohnräume: moderner Design-Vinylbelag)-Wände und Decken neu gestrichen Der Dachbodenraum Nr. 12 sowie der KFZ-Stellplatz Nr. 12 in der Tiefgarage des Gebäudes runden das Angebot dieser Wohnung ab. Aufgrund ihrer Lage und des Grundrisses eignet sich die Eigentumswohnung sowohl hervorragend für den Eigennutzer als auch den Kapitalanleger! Die in dem Grundriss eingezeichnete Möblierung ist im Lieferumfang nicht enthalten und nicht Vertragsbestandteil. Sie stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar. Garantien werden nicht abgegeben. Die Anordnung der Sanitäröbekte in dem Grundriss kann von der tatsächlichen abweichen. Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Verkäufers verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor. Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, Wohnungsnr.: 12, modernisiert

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Schlafzimm : 1
er
Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 48

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1983
Restoriert am : 2022
Anzahl Etagen : 1

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:

Kabelanschluss,

Technische Details: Energieträger
Elektro, Fußbodenheizung,

Aussenanlagen: Garage,