



## Feldstraße 38, Bad Oldesloe, 23843, Schleswig-Holstein

Saniertes 3-Zimmer-Mittelreihenhaus in Bad Oldesloe.

Objektbeschreibung In 2005/2006 saniertes 3-Zimmer-Mittelreihenhaus in einer sehr gepflegter Nachbarschaft im schönen Bad Oldesloe. Die Wohnfläche beträgt ca. 84 m<sup>2</sup>. Das Mietobjekt verfügt u.a. über ein neues, helles Duschbad mit Fenster und ein separates Gäste-WC. Die isolierverglasten Fenster sind mit Außenrollläden (größtenteils sogar elektrisch!) ausgestattet; die Terrasse verfügt zudem über eine elektrische Markise. Mehr als ausreichend Platz zum Abstellen und/ oder das Hobby bietet Ihnen der Vollkeller mit Außentreppe zum Garten hin. Weitere Abstellfläche befindet sich auf dem isolierten Dachboden. Aufteilung: Erdgeschoss: Wohnen/Essen, Flur, Küche und Gäste-WC Dachgeschoss: 2 Zimmer, Flur, Duschbad Kellergeschoss: Waschküche, Flur, 2 Kellerräume. Eine frei nutzbare Gartenfläche von ca. 9 m Länge und 6,6 m Breite gehört zum Mietgegenstand sowie auch die Mitbenutzung eines Gartenschuppens. Perfekt ist diese Immobilie durch sein Platzangebot und seine Lage sowohl für das junge, als auch das ältere Pärchen oder die kleine Familie. Schauen Sie sich das gemütliche Reihenhaus doch einfach einmal an und fühlen sich hier wohl! Mietbeginn: 01.08.2022. Mietkonditionen: mtl. Nettokaltmiete: € 750,- zzgl. € 30,- mtl. für den KFZ-Stellplatz (die Anmietung eines 2. KFZ-Stellplatzes ist möglich!) und zzgl. € 65,- mtl. Nebenkostenvorauszahlung. Wasser, Strom und Heizung rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab. Kautions: € 2.250,-. Sonstiges Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen diese Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Wir bemühen uns um eine umfassende Information. Da wir uns dabei auf die Angaben des Vermieters verlassen müssen, können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor. RADTKE & MICHL IMMOBILIEN GmbH Stichworte Anzahl der Schlafzimmer: 2, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl der separaten WCs: 1, Anzahl Terrassen: 1, modernisiert

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3  
Schlafzimm : 2  
er  
Bad : 2

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 84

### HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1958  
Restoriert am : 2005

### AUSSTATTUNG:

#### Allgemeine Ausstattung:

Kabelanschluss, Terrasse,

#### Technische Details: Energieträger:

Gas, Zentralheizung,

#### Aussenanlagen: Stellplatz,